

АКТ
обследования технического состояния конструкций здания
МОУ «СОШ» п.Нейтрино Эльбрусского района КБР

«13» июля 2021 г.

Комиссия в составе:

1. **Улимбашев А.Х.** – первый заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района – председатель комиссии.
2. **Азубеков М.Т.** – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.
3. **Шахмурзаева А.М.** – и.о. начальника МУ «Управление образования» Эльбрусского муниципального района КБР.
4. **Картлыкова Ф.З.** – директор МОУ «СОШ» п.Нейтрино.
5. **Энеева З.А.** – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Эльбрусского муниципального района.

произвела визуальное обследование здания МОУ «СОШ» п.Нейтрино.

В результате обследования установлено следующее:

1. **Фундаменты** – столбчатые бетонные.
2. **Стены наружные** выполнены из железобетонных панелей. Выявлены массовые выкрошивания, внутри здания следы протечек.
3. **Перекрытия** – железобетонные сборные. Выявлены смещения плит относительно друг друга.
4. **Перегородки** – железобетонные панели, имеют трещины, выкрошивание раствора.
5. **Крыша** – совмещенная, находится в неудовлетворительном состоянии, имеется течь в нескольких помещениях.

Инженерные системы здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют замены. Отделка помещений и фасадов неудовлетворительная. Отмостки здания утратили способность защищать фундаменты от атмосферной влаги и требуют ремонта. При осмотре помещений зафиксированы отслоения отделки по потолку, зафиксированы следы протечек на потолке и стенах, зафиксированы отколы и отслоения штукатурного слоя.

Имеются повреждения окрасочного слоя окон, отслоение шпатлевочного слоя и наличие трещин в штукатурке в результате протечек.

Древесина дверных полотен рассохла. Имеется разрушение отделочного слоя дверных коробок.

На примыкании кровельного ковра к ограждающим конструкциям имеются вздутия, разрывы, отклеенные участки;

В ходе осмотра помещений здания зафиксированы протечки атмосферных осадков сквозь ограждающую конструкцию, возникшие в результате дефектов устройства примыканий кровли к вертикальным ограждающим конструкциям.

Необходимо произвести капитальный ремонт кровли, требуется ремонт трещин и последующая покраска поверхности потолка и стен, замена плитки пола и стен, замена дверей и дверных коробок, оконных заполнений, подоконников, монтаж светильников с люминесцентными лампами, замена линолеума и плинтусов, ремонт подоконников и оконных проемов.

Требуется установка блок-модульной котельной.

Выводы и рекомендации комиссии:

Необходимо проведение капитального ремонта зданий МОУ «СОШ» п.Нейтрино.

Подписи комиссии:


_____ Улимбашев А.Х.


_____ Азубеков М.Т.


_____ Шахмурзаева А.М.


_____ Картлыкова Ф.З.


_____ Энеева З.А.